

**JÕELÄHTME VALLA-  
VALITSUS TEATAB****DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK**

PANEK JA AVALIK ARUTELU

Līviamäe küla Oru tee 7 maaiüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub

**14.08. – 28.08.2023 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 05.09.2023 kell 15.00.**

Līviamäe küla Oru tee 7 maaiüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine algatati 25.02.2022. Jõelähtme Planeeritav Oru tee 7 maaiüksus (katasitunnusega 24504:003:0185) asub Līviamäe küla lõunaosa, juurdehäätsuga avalikult kasutataval Oru teel, läbi Augu, Vannasauna tee, Vannasauna tee T1 ja Oru tee 9 maaiüksuse. Planeeringuosalas on osaliselt haaratud Uuesuuna põik tee (katasitunnusega 24501:001:1595, suurus ca 140 m<sup>2</sup>), Vannasauna tee T1 maaiüksus (katasitunnus 24504:003:0634, suurus ca 180 m<sup>2</sup>) ja Oru tee 9 maaiüksus (katasitunnusega 24504:003:0601, suurus ca 80 m<sup>2</sup>).

Planeeritava ala suuruseks kokku määrati ca 2,1 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Līviamäe küla Oru tee 7 maaiüksuse järgmine elamunaa ja transpordimaa krundiüks, moodustatavate krundidele ehitusõiguse ja hoonestusõiguste määramine, juurdepääsu ja tehovarustuse lahendamise ning keskkonnamitingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Koostatav detailplaneering on kehtiva Loo aleviku, Līviamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) kohane.

Arutelu osaliseseks palume registreerida end hiljemalt 04.09.2023 e-posti aadressil [kantsel@joelahtme.ee](mailto:kantsel@joelahtme.ee).

Detailplaneeringu avalikul väljapaneku olevate materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (<http://joelahtme.koyv.ee>) ning kaardirakenduses EVALLD (<http://service.comap.ee/joelahaimevald/>). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võke eelnevalt tihendusit vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Tiina Skoil-mowski, telefon 605 4855, e-post tiina.skoil-mowski@joelahtme.ee. Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile [kantsel@joelahtme.ee](mailto:kantsel@joelahtme.ee) või pakuberkandjal Jõelähtme Vallavalitsuse aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

**DETAILPLANEERINGUTE OSALISE KEHTETUKSTUNNISTAMISE EELNÕUDE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD**

**RAE VALLA-  
VALITSUS TEATAB****AVALIKUD ARUTELUD:**

Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala (koviD DP1033)



Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala (koviD DP1033) detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **29.05.2023 – 12.06.2023**. Avaliku väljapaneku jooksul esitatakse detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusel avalik arutelu toimub **09.08.2023 kl 15.00** Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae Kultuurikeskuse kohvikus. Palume oma soovitud avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee). Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumendidega on võimalik tutvuda [https://map.rae.ee/dp/Dp1033/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/dp/Dp1033/Avalik_valjapanek/).

**Suurestia küla Kämmu kinnistu ja lähiala (koviD DP1156)**

Suurestia küla Kämmu kinnistu ja lähiala (koviD DP1156) detailplaneeringu teine avalik väljapanek toimub **26.06.2023-09.07.2023**. Avaliku väljapaneku jooksul esitatakse detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusel avalik arutelu toimub **21.08.2023 kl 15.00** Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae Kultuurikeskuse kohvikus. Palume oma soovitud avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee). Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumendidega on võimalik tutvuda <https://map.rae.ee/dp/Dp1156/Avalik%20v%C3%A4ljapanek/>.

**Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala (koviD DP1111)**

Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala (koviD DP1111) detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **26.06.2023-09.07.2023**. Avaliku väljapaneku jooksul esitatakse detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusel avalik arutelu toimub **22.08.2023 kl 15.00** Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae Kultuurikeskuse kohvikus. Palume oma soovitud avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee). Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumendidega on võimalik tutvuda [https://map.rae.ee/dp/Dp1111/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/dp/Dp1111/Avalik_valjapanek/).

**Järveküla Andrese tee 9 kinnistu ja lähiala (koviD DP1128)**

Järveküla Andrese tee 9 kinnistu ja lähiala (koviD DP1128) detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **26.06.2023-09.07.2023**. Avaliku väljapaneku jooksul esitatakse detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusel avalik arutelu toimub **23.08.2023 kl 15.00** Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae Kultuurikeskuse kohvikus. Palume oma soovitud avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee). Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumendidega on võimalik tutvuda [https://map.rae.ee/dp/Dp1128/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/dp/Dp1128/Avalik_valjapanek/).

Täiendavalt on ülal- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

myyk@harju.elu.ee

**Hlasalu küla PRII MAAT I maaiüksuse detailplaneeringu osaline****kehetehtuks tunnistamine Priti tee II kinnistu osas.**

Jõelähtme Vallavolikogu 26.06.2001. a otsusega nr 45 kehtestati Hlasalu küla PRII MAAT I maaiüksuse detailplaneering, mille planeeritava ala suurusüks oli ca 3,6 ha. Planeeringuga kavandati 13 elamunaa sihtotstarbega kinnistust ning elamuud teenindavad trassid, rajatised ja teed. Elamunaa krundiidele nähti ette ühe elamu ja kuni kolme abihoonet rajamine ehitusvälisuselt hinnaga kokku kuni 200 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu osmaaktiivsiidlikus osas ellu viitud. Priti tee II maaiüksuse omanik esitas Jõelähtme Vallavalitsusele avalduse, millega palus Hlasalu küla PRII MAAT I maaiüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistada Priti tee II maaiüksuse kanalistsiooniahenduse osas, kuna soovib Priti tee II katasitriksusele kavandada hiopuhasti. Eelnõu avalik väljapanek toimub 14.08.2023 – 28.08.2023 Jõelähtme valla kodulehel.

**Neeme küla maaiüksuse detailplaneeringu osaline kehetehtuks tunnistamine Untangu tee 20 kinnistu osas.**

Jõelähtme Vallavolikogu 29.06.2004. a otsusega nr 118 kehtestati Neeme küla Kaldaaluse 3 maaiüksuse detailplaneering, mille planeeritava ala suurusüks oli ca 0,3 ha. Planeeringuga kavandati Kaldaaluse 3 maaiüksuse järgmine kaheks elamunaa sihtotstarbega krundiüks ning elamuud teenindavad trassid, rajatised ja teed. Elamunaa krundiidele nähti ette ühe elamu ja ühe abihoonet rajamine ehitusvälisuselt hinnaga kokku kuni 170 m<sup>2</sup>. Detailplaneering on ellu viitud. Untangu tee 20 maaiüksuse omanik esitas Jõelähtme Vallavalitsusele avalduse, millega palus Kaldaaluse 3 maaiüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistada Untangu tee 20 maaiüksuse osas, kuna soovib kinnistul asuvad hooned laiendada. Eelnõu avalik väljapanek toimub 14.08.2023 – 28.08.2023 Jõelähtme valla kodulehel.

**Neeme küla Kolli 5, Laigari 3 ja Reimu maaiüksuste detailplaneeringu osaline kehetehtuks tunnistamine Kadakaranna tn 17 kinnistu osas**

Jõelähtme Vallavolikogu 26.04.2005 otsusega nr 200 kehtestati Neeme küla Kolli 5, Laigari 3 ja Reimu maaiüksuste detailplaneering, mille planeeritava ala suurusüks oli ca 12 ha. Planeeringuga kavandati 29 elamunaa sihtotstarbega kinnistust, lisaks tildkasutatava maaiüksust ning teenindavad trassid, rajatised ja teed. Igale elamuksrundile on lubatud ehitada üks kuni 2-korruselise ühe- või kahepe-reelamu ehitusvälisuselt hinnaga kuni 250 m<sup>2</sup>. Krundiidel mis on väikesemad kui 4000m<sup>2</sup>, on lubatud elamu ehitusvälisuselt hinnaks kuni 200 m<sup>2</sup>. Detailplaneering on ellu viitud. Kadakaranna tn 17 maaiüksuse

**LÄÄNE-HARJU VALLA-  
VALITSUS TEATAB**

Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.07.2023 korraldusega nr 518 võeti vastu detailplaneering Lääne-Harju vallas Leeste tee 20, 20a, 20b, 20c, 20d katasitriksustel ning lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Paldiski linna üldplaneeringu põhihoonisel elamuühenduse reservmäär juhtotstarbega alal. Planeeringuala piirneb hoonestatud Leeste tee 22 (katasitunnus 58001:004:0014) elamunaa ning hoonestamata Mõisatähe tee (katasitunnus 58001:001:0348) maatulundusmaa ja Leeste tee L10 (katasitunnus 43101:001:0481), Leeste tee L12 (katasitunnus 43101:001:0473) ning Leeste tee L9 (katasitunnus 43101:001:0448) transpordimaa sihtotstarvetega katasitriksustega. Planeeringuala suurus on ca 2,9 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringuga nähakse ette 9 elamuksundid, transpordimaa ning veetoimise ja jao-tamise ehitise jaoks maaiüksuste moodustamine koos nnu vajaminev-va taristu rajamisega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 04.08-18.08.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehel, aadressil [www.laaneharju.ee](http://www.laaneharju.ee).

**Lääne-Harju Vallavolikogu 30.08.2022 otsusega nr 50 võeti vastu detailplaneering Kloogaranna külas Aduvahhi vkt 8 (katasitunnus 29501:007:0338) katasitriksustel.**

Planeeritav katasitriksus asub Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas. Katasitriksus piirneb lõunast Aduvahhi vkt 16 (katasitunnus 29501:007:0348), läänest Rannavahhi tee 6 katasitriksusega (katasitunnus 29501:007:0188), põhjast Aduvahhi vkt 8a (katasitunnus 29501:007:1579) ja idast Aduvahhi vkt 40 katasitriksusega (katasitunnus 29501:007:1492). Planeeritava ala suurus on 8590 m<sup>2</sup>.

omanik esitas Jõelähtme Vallavalitsusele avalduse, millega palus Neeme küla Kolli 5, Laigari 3 ja Reimu maaiüksuste detailplaneeringu kehetehtuks tunnistada Kadakaranna tn 17 maaiüksuse osas, kuna soovib kinnistule püstitada abihoonet, millega ületatakse detailplaneeringu ettentähted ehitusõiguse. Eelnõu avalik väljapanek toimub 14.08.2023 – 28.08.2023 Jõelähtme valla kodulehel.

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕUDE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD**

Līviamäe küla Erma tee projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimub valla kodulehel 14.08.–28.08.2023.

Jõelähtme Vallavalitsus soovib rekonstrueerida olemasoleva Erma tee sõidurajaga kergliiklustee, ehitada välja tänavavalgustuse ja koostitavate katusel. Projekteerimistingimused on nõutavad avalikult kasutatava tee ehitusprojekti koostamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud.

Projekteerimistingimuste eelnõule on võimalik esitada kirjalikke seisukohti kuni **28.08.2023. a** vallavalitsuse e-posti aadressil [kantsel@joelahtme.ee](mailto:kantsel@joelahtme.ee) (või postiaadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202).

Saviranna tee kergliiklustee projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimub valla kodulehel 14.08.–28.08.2023.

Jõelähtme Vallavalitsus soovib välja ehitada Saviranna tee kergliiklustee koos tänavavalgustusega. Projekteerimistingimused on nõutavad avalikult kasutatava tee ehitusprojekti koostamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud.

Projekteerimistingimuste eelnõule on võimalik esitada kirjalikke seisukohti kuni **28.08.2023. a** vallavalitsuse e-posti aadressil [kantsel@joelahtme.ee](mailto:kantsel@joelahtme.ee) (või postiaadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202).

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALIK VÄLJAPANEK**

Uusküla Tähne tee 10 maaiüksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 31.07.–14.08.2023.

Uusküla Tähne tee 10 maaiüksusel soovitakse laiendada olemasolevat aatamaja üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuseliga tehasustalal, kuhu on võimalik planeerimisega se § 125 lg 5 alusel anda ehitusõiguse detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Projekteerimistingimuste eelnõu on kättesaadavad Jõelähtme valla kodulehel.

Detailplaneeringuga määratakse Aduvahhi vkt 8 katasitriksuse ehitusõiguse üksikeelamu abihoonel. Krundil asub lisaks seaduslikul alusel püstitatud üksikeelamule ka seadusliku alusega püstitatud abihoonet, mille seadustamise eelduskes on detailplaneeringu koostamine. Abihoonet asub osaliselt ranna ehituskeelvööndis, misistõtt on vajalik taotleda ehituskeelvööndi osaliselt vähendamata detailplaneeringuga ette ei nähta. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringut, et võimaldada kinnisajaja omanikul seadustada abihoonet. Kuna abihoonet on olnud kasutusel 15 aastat, siis selle seadustamine olemasolevat keskkonda ei kahjustaks. Suurem osa kinnistust säilib meitsana.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 03.10-03.11.2022 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn; Laulasmaa rannatükikogus, aadressil Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla ja valla veebilehel, aadressil [www.laaneharju.ee](http://www.laaneharju.ee).

**Lääne-Harju Vallavalitsus teatab avatud menetlusest projekteerimistingimuste andmisesks:**

- Tuulna küla Lahpere vkt 10 katasitriksusele (tunnus 29506:002:0090) üksikeelamu püstitamiseks. Taotleja soovib katasitriksusele püstitada uue üksikeelamu koos vajaminevate rajatisega.

- Laulasmaa küla Lõunaraanna tee 28 katasitriksusel (tunnus 29501:007:2310) asuva hoone laiendamiseks üle 33% selle esialgses mahust. Taotleja soovib rekonstrueerida ja laiendada katasitriksusel asuva suvilia.

- Projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimub 21.07-04.08.2023 Lääne-Harju valla veebilehel, aadressil <https://laaneharju.ee/eelnoude-avalikustamine/>. Kirjalike ettepanekute ja põhjendatud vastuväidete esitamise tähtaeg on 04.08.2023 aadressil [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee).



KATUSENOOLDUS

- Katuset pesu ja värviimine
- Hooldus nii kivi-, plekk- kui eterniitkatustele
- Katus säilib kauem ja maja saab värske välisilme
- Kiiresti hinnapakkumist

tel. 53 329 176  
info@katusenooldus.ee  
www.katusenooldus.ee

**Vanametalli****KOKKUUOST**

ALATI HEAD HINNAD

☎509-9199

BETOONI/A TALLINN

www.tolmets.ee